

Information till nyinflyttade

Välkommen till Göteborgshus 22

Du är hjärtligt välkommen och vi hoppas att även du kommer trivas i vår förening. Vi som bor här tycker att det här är en trevlig förening med bra läge och närhet till både centrum, handel och sport- och grönområden.

Till dig som nyinflyttad medlem i bostadsrättsföreningen Göteborgshus 22 finner du i detta brev lite allmän och praktisk information. Vi rekommenderar dessutom att alla våra nya medlemmar läser under rubrikerna ”Boendeinfo” och ”Din lägenhet” på vår hemsida www.goteborgshus22.se.

Kort fakta om Göteborgshus 22

Föreningen förvaltas av Riksbyggen (läs mer om förvaltning på hemsidan)

Husen är byggda 1958 – 1960

Antal lägenheter 356

Två uthyrda lokaler: Butikslokal & Förskola

Gemensamma utrymmen: tvättstugor, bastu, snickeriverkstad, pingisrum, återbruksrum, gästlägenhet

Adresser till husen i vår Bostadsrättsförening är:

Virvelvindsgatan 24-30, Västra Stillestorpsgatan 23-25, Fjällvindsgatan 4 och Kastvindsgatan 1

Att bo tillsammans

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi huset där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. För att skapa trivsel och tydliga regler så har föreningen både stadgar och trivselregler som gäller föreningen och dess medlemmar. Föreningen har en styrelse som utsetts av medlemmarna för att sköta föreningen utveckling tillsammans med medlemmarna.

Stadgar

Inom en så stor bostadsrättsförening är det viktigt att nya medlemmar sätter sig in i föreningens stadgar. Dessa finns enklast att läsa via hemsidan under rubriken ”Föreningen”. I stadgarna kan du bland annat läsa om föreningens och ditt eget ansvar när det gäller underhåll och reparationer.

Information till nyinflyttade

Trivselregler

Genom att följa trivselreglerna bidrar du till den goda gemenskapen i vår förening. Trivselreglerna finns att läsa på hemsidan under rubriken ”Boendeinfo”.

Styrelsen

Som medlem kan du bidra till föreningens utveckling och stabilitet genom att aktivt delta i styrelsearbete och valberedning. Ju fler medlemmar som är aktiva, desto bättre blir vårt gemensamma resultat.

Styrelsens uppgift är att förvalta föreningens egendom, vilket bland annat innebär att se till att reparationer och underhåll genomförs enligt den fastställda underhållsplanen.

Information till medlemmarna

Information från styrelsen och viktigare information om ombyggnader och andra förändringar sker via hemsidan samt på anslagstavlan i ditt trapphus. Gör för vana att stanna och titta om det kommit ett nytt anslag.

Felanmälan

Föreningen har ett antal fastighetsskötare och en städerska för att sköta om våra hus och våra gemensamma ytor.

Vid felanmälan vänd dig till fastighetsexpeditionen (Virvelvindsgatan 28) som är öppen och nås via telefon 23 81 25 kl 08.30 – 09.30. Övrig tid kan du lämna meddelande på telefonsvararen eller lämna en lapp på expeditionen. Här får man också hjälp med frågor om parkeringsplatser, diverse nycklar, namnbrickor till brevlådan och liknande.

Vid akuta frågor och ärenden kan du ringa till Riksbyggens växel Dag&Natt som nås dygnet runt på

0771-860 860

Information till nyinflyttade

Din lägenhet

Grattis igen till din lägenhet. Som en del av föreningen så finns det regler när det kommer till vad du får och inte får göra i din lägenhet vid t.ex. renovering. Det finns också tydligt formulerat vad som är föreningens ansvar i lägenheten och vad som är bostadsrättsinnehavarens ansvar. T.ex. så ingår inte bostadsrättsförsäkring i avgiften. Bostadsrättsinnehavare måste teckna en försäkring själv. Se hemsidan under rubriken ”Din lägenhet” för mer information. Läs gärna även igenom informationsbladet ”Goda råd till dig i bostadsrätt från Riksbyggen” under rubriken ”Din lägenhet”.

På hemsidan finns även information om hur du kan sköta om balkongen och ventilation, spiskåpa och golvbrunn under rubriken ”Din lägenhet”. Det står bl.a. oms smörjning av fönsterlås, Rengöring av fettfiltret till fläktkåpan och att steg/lucka på balkong alltid ska vara lättåtkomliga. Just stegarna på balkongerna är viktiga för brandsäkerheten.

Din lägenhet har ett objektsnummer (förutom lägenhetsnummer hos Skatteverket). Objektsnumret används internt inom Göteborgshus 22. Du finner numret utanför på din dörr/tidningshållare.

Bredband

Göteborgshus22 har ett avtal med Ownit och i månadsavgiften ingår bredband från dem.

Förråden

Till din lägenhet finns det ett vindsförråd och ett ”källarförråd”. Ditt förråd har ditt lägenhetsnummer på sig.

Tvättstugebokningar

Det finns tvättstugor i varannat hus. Du kommer in med din hemnyckel. I tvättstugan finns nycklarna till de olika tvättstugerummen. Tvättstuga och bastu bokas via bokattvattid.nu eller på skärmar i tvättstugan och bastun. Som nyinflyttad kan du behöva en ny kod. Kontakta då styrelsen eller bokattvattid.nu.

Nycklar

Till varje lägenhet ska det finnas tre dörrnycklar. Dessa nycklar passar till ytterdörr till trapphuset, miljörum samt din egen lägenhet. Du kan dessutom behöva två olika nycklar för att komma in i källarförrådet och till vindsförrådet. Saknar du nycklar till cykelrum, barnvagnsrum, bastu, verkstad/återbruksrum/pingisrum behöver du kontakta fastighetsexpeditionen för köp av den nyckel som du behöver.

Information till nyinflyttade

Skulle taggen gå sönder kontakta fastighetsexpeditionen.

Sopsortering

Källsortera kartong, metall, plast, med mera i miljörummet i huset. Glas slänger du på närmaste sopstation. Det är viktigt att vi sorterar korrekt i föreningen. Göteborg stads tar ut straffavgifter när avfall sorteras fel och det är onödiga utgifter för föreningen.

På basketplanen placeras en container under ett antal tillfällen under året. Se information på anslagstavla och hemsida.

Har du inte tillgång till hemsidan (eller har ytterligare frågor) rekommenderar vi att du kommer på någon av styrelsens informationsträffar för att få information. Då erbjuds även en rundvandring runt i föreningens olika hus och lokaler.

Än en gång, hjärtligt välkommen till föreningen och hör av dig så fort du har några frågor.

/Styrelsen i Göteborgshus 22